

Kleine Anfrage

der Abgeordneten Lukasch (DIE LINKE)

und

Antwort

des Thüringer Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft

Mietpreisbremse - Förderung sozialer Wohnungsbau

Die **Kleine Anfrage 3432** vom 23. Oktober 2018 hat folgenden Wortlaut:

Mit der Thüringer Mietpreisbegrenzungsverordnung vom 10. März 2016 zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung nach § 556d des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) sind die Städte Erfurt und Jena als Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten im Sinne des § 556d Abs. 2 Satz 2 BGB ausgewiesen worden. Die Einführung der Mietpreisbremse ist zeitlich auf fünf Jahre begrenzt.

Ich frage die Landesregierung:

1. Gibt es aus den Gesprächen mit dem "Bündnis für gutes Wohnen in Thüringen" Vereinbarungen von Kommunen mit dem Land für die Erarbeitung von Konzepten, die den sozialen Wohnungsbau befördern?
2. Welche konkreten Maßnahmen haben die beiden Städte Erfurt und Jena getroffen, um den fehlenden sozialen Wohnraum auszubauen?
3. Gibt es derzeit Förderanträge von Kommunen, die die Mietpreisbremse anwenden, an das Land für den Bau von Sozialwohnungen und wenn ja, welche und von welchen Gesellschaften (kommunalen Wohnungsgesellschaften, Genossenschaften oder privaten Investoren) wurden diese gestellt?
4. Wie viele Förderanträge für den Neu- und Umbau von Sozialwohnungen wurden von Thüringer Kommunen in den letzten zwei Jahren gestellt und welche wurden bewilligt (bitte dabei um Auflistung der Förderanträge nach Landkreisen und Kommunen mit Angabe der jeweils beantragten beziehungsweise bewilligten Förderhöhen)?

Das **Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft** hat die Kleine Anfrage namens der Landesregierung mit Schreiben vom 12. Dezember 2018 wie folgt beantwortet:

Zu 1.:

Nein, entsprechende Vereinbarungen existieren nicht.

Zu 2.:

Nach Mitteilung der Stadt Jena hat der Stadtrat als Maßnahme zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus beschlossen, auf einer Fläche in Jena-Ost an der Karl-Liebknecht-Straße ein Wohngebiet mit 100 Wohnungen auszuweisen. Aktuell werde die Konzeptvergabe vorbereitet.

Für die Stadt Erfurt wird nach entsprechender Mitteilung aktuell ein Baulandmodell mit der Zielstellung erarbeitet, für planbedürftige Wohnungsbauvorhaben einen bindenden Anteil an sozialem Wohnungsbau von 20 Prozent vorzusehen.

Zu 3.:

Nein, entsprechende Anträge liegen nicht vor.

Zu 4.:

In den letzten zwei Jahren wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesverwaltungsamts von Thüringer Kommunen 48 Förderanträge für den Neu- und Umbau von Sozialwohnungen gestellt und bewilligt. Zu den Einzelheiten wird auf die als Anlage beigefügte Übersicht verwiesen.

Keller
Ministerin

Anlage

Liste der bewilligten Vorhaben 2017

Förderprogramm	Jahr	Vorhaben	Kreis	Gemeinde	Förder-betrag
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Altenburg, Zwickauer Straße 56	Altenburger Land	Altenburg, Stadt	406.300,00
Baudarlehen ThürModR Mietwohnungen	2017	Waltershausen, Clara-Zetkin-Straße 41-44	Gotha	Waltershausen	1.617.200,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2017	Waltershausen, Clara-Zetkin-Straße 41-44	Gotha	Waltershausen	373.200,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Greiz, August-Bebel-Straße 10	Greiz	Greiz	590.000,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Greiz, August-Bebel-Straße 10	Greiz	Greiz	136.100,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Schleusingen, Kirchstraße 1, Burgstraße 2	Hildburghausen	Schleusingen	2.026.600,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Eisfeld, Justus-Jonas-Str. 20	Hildburghausen	Eisfeld	896.700,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Schleusingen, Kirchstraße 1, Burgstraße 2	Hildburghausen	Schleusingen	360.000,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Eisfeld, Justus-Jonas-Str. 20	Hildburghausen	Eisfeld	206.900,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Arnstadt, An der Weiße 17, 19; Töpfengasse 2, 4	Ilm-Kreis	Arnstadt	2.360.000,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Arnstadt, An der Weiße 17, 19; Töpfengasse 2, 4	Ilm-Kreis	Arnstadt	723.700,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Nordhausen, Am Alten Tor 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a	Nordhausen	Nordhausen	1.565.000,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Nordhausen, Am Alten Tor 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a	Nordhausen	Nordhausen	397.300,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Kahla, Rudolf-Breitscheid-Straße 17	Saale-Holzland-Kreis	Kahla	846.100,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Kahla, Rudolf-Breitscheid-Straße 17	Saale-Holzland-Kreis	Kahla	195.300,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Pößneck, Thälmann-Str. 28, Neustädter Str. 47, 49	Saale-Orla-Kreis	Pößneck	1.655.600,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Pößneck, Thälmann-Str. 28, Neustädter Str. 47, 49	Saale-Orla-Kreis	Pößneck	382.000,00
Baudarlehen ThürModR Mietwohnungen	2017	Tanna, Bahnhofstraße 6	Saale-Orla-Kreis	Tanna	198.000,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Meiningen, Marienstraße 7, 8	Schmalkalden-Meiningen	Meiningen	1.209.300,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Meiningen, Anton-Ulrich-Straße 12	Schmalkalden-Meiningen	Meiningen	795.300,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Meiningen, Marienstraße 7, 8	Schmalkalden-Meiningen	Meiningen	279.100,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Meiningen, Anton-Ulrich-Straße 12	Schmalkalden-Meiningen	Meiningen	183.500,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Sonneberg, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 14/16	Sonneberg	Sonneberg	2.546.800,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Sonneberg, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 14/16	Sonneberg	Sonneberg	587.700,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Eisenach, Frankfurter Straße 4	Stadt Eisenach	Eisenach	752.200,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Eisenach, Frankfurter Straße 4	Stadt Eisenach	Eisenach	173.600,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2017	Mühlhausen, Wanfrieder Straße 129	Unstrut-Hainich-Kreis	Mühlhausen	1.412.600,00
Zuschuss ISSP Mietwohnungen	2017	Mühlhausen, Wanfrieder Straße 129	Unstrut-Hainich-Kreis	Mühlhausen	300.000,00

Liste der bewilligten Vorhaben 2018

Förderprogramm	Jahr	Vorhaben	Kreis	Gemeinde	Förder-betrag
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Bad Colberg-Heildburg, OT Heildburg, Markt 163	Hildburghausen	Bad Colberg-Heildburg	242.700,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Eisenach, Katharinenstraße 90-98	Stadt Eisenach	Eisenach	5.395.700,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Sonneberg, Coburger Straße 35	Sonneberg	Sonneberg	1.325.000,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Pößneck, Schillerplatz 1	Saale-Orla-Kreis	Pößneck	2.258.500,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Leutenberg, Markt 4	Saalfeld-Rudolstadt	Leutenberg	813.700,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Gera, Rudolstädter Straße 13-23 ungerade	Stadt Gera	Gera	4.229.000,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Eisenach, Kapellenstraße 16	Stadt Eisenach	Eisenach	3.430.800,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Arnstadt, An der Weiße 21, 23	Ilm-Kreis	Arnstadt	1.483.500,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Mühlhausen, Kornmarkt 1, 2; Ratsstraße 28, 30	Unstrut-Hainich-Kreis	Mühlhausen	1.825.500,00
Baudarlehen ISSP Mietwohnungen	2018	Meuselwitz, Lutherstraße 8, 10	Altenburger Land	Meuselwitz	656.600,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Eisenach, Katharinenstraße 90-98	Stadt Eisenach	Eisenach	1.245.200,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Sonneberg, Coburger Straße 35	Sonneberg	Sonneberg	236.600,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Pößneck, Schillerplatz 1	Saale-Orla-Kreis	Pößneck	647.000,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Gera, Rudolstädter Straße 13-23 ungerade	Stadt Gera	Gera	0
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Eisenach, Kapellenstraße 16	Stadt Eisenach	Eisenach	791.700,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Arnstadt, An der Weiße 21, 23	Ilm-Kreis	Arnstadt	342.400,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Meuselwitz, Lutherstraße 8, 10	Altenburger Land	Meuselwitz	151.500,00
Baudarlehen ThürModR Mietwohnungen	2018	Artern, Str. d. Jugend, R.-Breitscheid-Str., Borla	Kyffhäuserkreis	Artern/Unstrut	1.383.300,00
Baudarlehen ThürModR Mietwohnungen	2018	Altenburg, Hempelstraße 7	Altenburger Land	Altenburg, Stadt	237.000,00
Zuschuss ThürModR Mietwohnungen	2018	Altenburg, Hempelstraße 7	Altenburger Land	Altenburg, Stadt	63.000,00